

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ 136» ИНН 3665817528

полное наименование организации - для

394038, г. Воронеж, ул. Дорожная, д. 13,

юридических лиц), его почтовый индекс

помещение 10, gnezdilov\_a\_v@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19.01.2022

№ 36-RU36302000 - 003 - 2022

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Воронеж, ул. Острогжская, 166/3, поз. 1»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФГБОУ ВО «ВГТУ» НПЦ «СтройПроектКонтроль» ИНН 3662020886
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-3-084138-2021 от 24.12.2021

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001:11575		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0545001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 12.11.2021 № РФ-36-2-02-0-00-2021-0440, выдан администрацией городского округа город Воронеж		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ВСПИ». Шифр 16. 2021 год. ИНН 3666245560		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции, объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	15759,9	Площадь участка (кв. м):	7523,0
	Объем (куб. м):	54642,3	в том числе подземной части (куб. м):	2955,6
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	55,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1135,0		
	Иные показатели:	Количество квартир - 180 шт., в том числе: однокомнатных - 36 шт.; двухкомнатных - 72 шт.; трехкомнатных - 72 шт. Общая площадь квартир - 11448,0 кв. м, общая площадь квартир с учетом летних помещений - 12247,2 кв. м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Острогжская, 166/3		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “19” 01 2024 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
заместителя главы администрации  
по градостроительству  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
“19” 01 2024 г.



А.В. Головацкий  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.